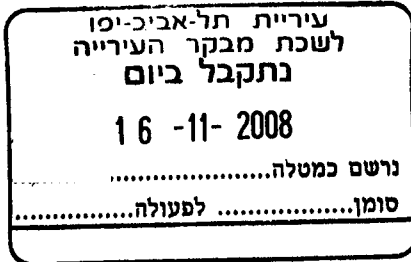




נספח א'

תאריך: ט"ו חשון התשס"ט
13/11/2008
תלונה: 03-2008-0170
תיק טיפול: 03-2008-1001
אסמכתא:

המחלקה לפיקוח על הבניה
מדור מבנים מסוכנים
שד' בן-גוריון 68
טלפון: 03-5217080, 03-5217008
פקס: 03-5217506



אל: עו"ד
מאת: - אינג'
מנהל מדור מבנים מסוכנים
מבקרת העירייה

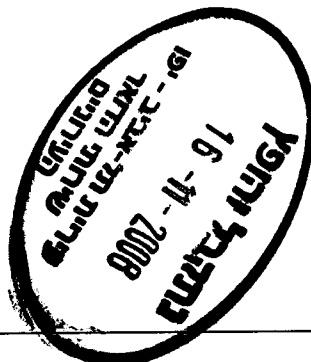
הנדון: טיוטת דווח בדיקה בנושא מעקב אחר הטיפול במבנים בשיטת פלקל

בהמשך להתייחסותו מתאריך 18.9.08 של אינג' מנהל מח' פקוח על הבנייה לטיוטת דווח הבדיקה בנושא מעקב אחר הטיפול במבנים שנבנו בשיטת "פלקל", להלן עדכון להמשך הטיפול:

- בדיקות מעקב כבר נערכו בכל המבנים אשר נבנו בשיטת פלקל (הבדיקות היוזאוליות לא העלו כל ממצאים חריגים).
- המחלקה המשפטית בוחנת נסוח הודעה מיוחדת למבנים אשר נבנו בשיטת הפלקל, זאת בכדי להכריזם כמבנים מסוכנים לפי חוק העזר לת"א יפו (מבנים מסוכנים), התשס"ב 2001
- ההודעה המוצעת טרם נמסרה למדור מבנים מסוכנים ולכן ההכרזות טרם יצאו לפועל.

בכבוד רב,
אינג'
מנהל מדור מבנים מסוכנים

העתקים:
אדר' מה"ע
אינג' - מנ' מח' פקוח על הבניה



לתשומת לבך: החניה באזור מינהל ההנדסה - מוגבלת
לשירותך הקווים בהם ניתן להגיע בנוחיות למשרדנו דן: 8, 10, 11, 25, 1, 2 אגד: 174
קבלת קהל בימים א-ה בשעות 8.00-9.00 ביום ג 13.30-15.00



נספח ב'

תאריך: י שבט התשס"ט
04/02/2009
תלונה: 03-2008-0340
תיק טיפול: 03-2009-0048
אסמכתא: 03-2009-0120

המחלקה לפיקוח על הבניה
מדור מבנים מסוכנים
שד' בן-גוריון 68
טלפון: 03-5217008, 03-5217080
פקס: 03-5217506

עו"ד מבקרת העירייה

אל:

מאת: - אינג' , מנהל מדור מבנים מסוכנים

הנדון : טיוטת דווח בדיקה בנושא מעקב אחר הטיפול במבנים שניבנו בשיטת הפלקל

בהמשך להתייחסותו מתאריך 18.9.08 של אינג' מנהל מחלקת פקוח על הבניה לטיוטת הממצאים לדווח בדיקה בנושא מעקב אחר הטיפול במבנים שניבנו בשיטת הפלקל, להלן העדכונים האחרונים בנושא;

חוות דעת מצבית של 10 מבנים שונים (מגורים, משרדים/ תעשייה).
התקבלו במדור מבנים מסוכנים עקב פניית העירייה לבעלי מבנים אלו בהמלצה לביצוע בדיקה מעין זו.

- חוות דעת אלו הועברו להתייחסותו של אינג' המשמש כיועץ חיצוני של העירייה בענייני פל קל.

- מסקנותיו והמלצותיו של אינג' י על שש חוות דעת כבר הופנו למהנדסים מטעם בעלי הבניינים, וזאת בכדי להשלים את הבדיקות ואת המסמכים הדרושים בכפוף להנחיות חוזר מנכ"ל מ/ס 5/2007.

- בחודש ינואר 2009, הפיקה המחלקה הפלילית של העירייה, נסוח חדש להכרזת מבנים אשר נבנו בשיטת הפלקל כמבנים מסוכנים לפי חוק העזר לת"א יפו (מבנים מסוכנים), התשס"ב 2001.

- בסכום ישיבה שהתקיימה בעקבות כך בראשות היועץ המשפטי של העירייה, בענייני המבנים אשר נבנו בשיטת הפלקל, המליץ היועץ המשפטי על הכרזת מספר מצומצם של מבנים כמבנים מסוכנים על פי חוק העזר לת"א יפו, זאת בכדי לבחון את התהליך מבחינה מעשית ומבחינה משפטית כיחד, טרם הכללת התהליך על כל המבנים.

עיריית תל-אביב-יפו
לשכת מבקר העירייה
נתקבל ביום

08-02-2009

נרשם כמטלה.....

סומן..... לפעולה.....



עיריית תל אביב-יפו

מינהל ההנדסה

תאריך: י שבט התשס"ט
04/02/2009
תלונה: 03-2008-0340
תיק טיפול: 03-2009-0048
אסמכתא: 03-2009-0120

המחלקה לפיקוח על הבניה
מדור מבנים מסוכנים
שד' בן-גוריון 68
טלפון: 03-5217008, 03-5217080
פקס: 03-5217506

- מדור מבנים מסוכנים פועל בימים אלו ליישום המלצה זו, ושני בניינים ברח' דיסנציק אריה 7, וגאולה 13 כבר הוכרזו כמסוכנים.

~~בכבוד רב.~~
ש

אינ
מנהל מדור ~~מבנים מסוכנים~~

העתקים:

מר	– מנכ"ל העירייה
אדר'	מהנדס העיר
אינג'	– מנ' אגף רן"פ
אינג'	מנהל מחלקת פקוח על הבניה

לתשומת לבך: החניה באזור מינהל ההנדסה - מוגבלת
לשירותך הקווים בהם ניתן להגיע בנוחיות למשרדנו דן: 8, 10, 11, 25, 1, 2, אגד: 174
קבלת קהל בימים א-ה בשעות 8.00-9.00 ביום ג 13.30-15.00



ז' סיון תשס"א
29 מאי, 2001
05859 - 302

לכבוד	
מר	משנה למנכ"ל
עו"ד	יועמ"ש לעירייה
אדר'	מהנדס העיר
מר	מ"מ גזבר העירייה
מר	דובר העירייה
מר	מנהל אגף המים
מר	מנהל אגף למשאבי חינוך
מר	מנהל אגף מבני ציבור
מר	מנהל אגף פיקוח על הבניה
מר	מנהל מח' רישוי עסקים
מר	מפקד כיבוי אש
עו"ד	השירות המשפטי
עו"ד	השירות המשפטי
מר	מח' בינוי, מינהל החינוך

הנדון: בטיחות

בתאריך 27 במאי 2001, התקיימה ישיבה בנושא הנדון בראשות מנכ"ל העירייה, מר בהשתתפות הר"מ והח"מ.

הישיבה מתקיימת בעקבות ארועי בטיחות שונים כגון: השריפה בסנטר, תקרה אקוסטית בבית ספר צורי ו"ארוע הקריסה" בירושלים. הישיבה תתמקד בעיקר במקומות רוויי קהל עירוניים ופרטיים כגון: בתי ספר עירוניים, גני ילדים, מתנ"סים, מכללות, תחנות דלק בכלל ותחנות דלק פיראטיות בפרט, אולמות אירועים וכנסים, בתי-המשפט, מוזיאונים, אולמות קונצרטים, איצטדיונים, בתי-מלון, קניונים, תמח"ת, חניונים תת-קרקעיים, מגדלי מגורים-רבי קומות, מרכז הירידים, גני יהושע, ביה"ח איכילוב, בתי קולנוע, בניין העירייה וכל אותם מקומות להם הוצאו צווי הריסה ו/או היתרים של שימושים חורגים.

הסיכונים הקיימים: כיבוי אש-מתקנים, מערך מילוט, ערעור יציבות המבנים, חריגות בניה שיש בהם פוטנציאל סכנה, תברואת מזון, בטיחות בתחום פח"ע.

נושאים מכוסים ע"י חוק התכנון והבניה, התקנות החקוקות והתקנים מהם נובעות הוראות, כמו כן תקנות המשרד לאיכות הסביבה. בישיבה זו נבחן את עמידת העירייה באותם תקנים.

התייחסות אדר' - מהנדס העיר

- שיטת הנהל היא שיטה שהמציא מהנדס, בשיטה זו חלק מהתבנית "משתתפת" כחלק מבינוי. שיטת העבודה מסובכת ולא משאירה מקום להתרעה במצב של כשל. תכנון קונסטרוקטיבי נכון של תקרה הוא כי יינתן במצב של כשל מבנה, מרווח התרעה מספיק דבר שאינו קיים בשיטת הפל-קל.
- העירייה דרשה מחברת פל-קל לקבל את רשימת המבנים בתל-אביב בהם יושמה שיטת תקרת פל-קל.



- ג. עד היום מבחינת רישוי עסקים לא בקשנו חו"ד או הצהרה ממהנדס בנין, לענין יציבות הבנין. נכון להיום כאשר יש שינוי ייעוד במיוחד בבניינים ישנים, יש לקבל הצהרה של מהנדס בניין כתנאי לקבלת רשיון העסק.
- ד. הפתרון הכולל לנושא הוא לא ע"י נטילת אחריות נוספת ע"י הרשויות אלא ע"י ביזור האחריות לאנשי מקצוע שיצהירו על עמידה בהוראות החוק ולדבר יהיה ביטוי במערכת ענישה המעוגנת בחוק.

התייחסות מר - משנה למנכ"ל

- א. תחנות הו"ק והפיראטיות נידונות כיום בבית המשפט, והוכנו צווי סגירה מינהליים, יש לזרז את החתימה על הצווים.
- ב. יש לבצע צווי הריסה 4 ג' ללא קשר לתקציב.
- ג. ביטולי סכנה כל דבר בולט המהווה סכנה לציבור יש לתקנו ללא קשר לתקציב.

התייחסות של - מנהל מח' רישוי עסקים

- א. יש לערוך ג' קורות בעסקים ולמפות את העסקים.
- ב. ישנם עסקים שאינם במאגר רישוי עסקים אך ניתן לאתר אותם לפי מאגר ארנונה.

התייחסות מר - מפקד כיבוי אש

מבחינת כיבוי אש נעשה סקר לפני כשנתיים בבתי חולים ובתי קולנוע, המצב סביר, מבחינת התמח"ת יש לתת להם זמן להצבת הספרינקלרים. דיזינגוף סנטר טרם הגשו את התכנית להצבת הספרינקלרים.

התייחסות עו"ד - השירות המשפטי

הבעיה בצווים המינהליים היא באכיפה, האכיפה אינה מתבצעת בזמן, המשטרה אינה נותנת סיוע. (המשנה למנכ"ל מציין כי הנושא מטופל מול משטרת יפו).

התייחסות מר - מנהל אגף למשאבי חינוך

למוסדות חינוך יש סקרי בטיחות, עלות הסקרים גבוהה אך אינה כוללת תקרות אקוסטיות למשל. במינהל החינוך יקיימו סקר מיוחד בנושא תקרות אקוסטיות.

להלן סיכום מנכ"ל העירייה

1. המנכ"ל מנחה כי השירות המשפטי יעביר רשימה של תיקי תביעה פתוחים, תיקי תביעה שנסגרו עם החלטת בית המשפט ותיקים שנמצאים בהוצאה לפועל, בנושאי בטיחות, בכדי להעביר את הנושא למודעות ציבורית.
2. המשנה למנכ"ל יעביר הצעה ל"מבצע גיהוץ" בעסקים ברחבי העיר. על אגף רישוי עסקים להיערך לאכיפה, לעסקים שיימצאו במבצע.
3. המנכ"ל מנחה על הקמת מנהלת בטיחות לתקופה מוגבלת. המנכ"ל ימנה 3 יועצים חיצוניים, כאשר כל אגף ימנה רפרנט שיעבוד מול הצוות.
4. המנכ"ל מנחה את מפקד כיבוי אש להעביר את רשימת העסקים מסורבי אישור כיבוי אש ומשטרה.
5. המנכ"ל מנחה כי תיערך סריקה ובדיקה של כל "המקומות" שצויינו בתחילת הסיכום.

6. באחריות מה"ע
 א. להעביר רשימה של עסקים הפועלים ללא רשיון עסק, המהווים סכנה לשלום הציבור.
 ב. לבדוק את סכנת המבנים הבנויים בשיטת הפל-קל.
 ג. בחינה של צווי הריסה 4 ו-4ג' שאי מימושם מהווה סכנה.
7. באחריות מנהל אגף רישוי עסקים להעביר רשימה של עסקים מסורבי אישור משרד הבריאות. המנכ"ל מנחה את מנהל מח' רישוי עסקים לקבל רשימה של אולמות שמחה+דיסקוטקים הפועלים ללא רשיון עסק לצרכי פרסום.
8. פרסום – בעקבות חו"ד של עו"ד העירייה תפרסם את רשימת העסקים הפועלים ללא רשיון עסק, המהווים סכנה לציבור. הפרסום באחריות דובר העירייה, על הדובר לדאוג כי הפרסום ילווה במילים "למיטב ידיעתנו" ו- "נכון לתאריך זה".
9. באחריות היועץ המשפטי להנחות את עו"ד של השירות המשפטי לציין בבתי המשפט באופן חד משמעי להכניס לפרוטוקול בדיונים משפטיים את הנושא הבטיחותי (סכנת חיים) ולא רק את הנושא החוקי.
10. המנכ"ל מנחה את מנהלת מינהל החינוך למפות את הנושאים הבטיחותיים במוסדות החינוך העירוניים, ולתת סדרי עדיפויות בתיקוני בטיחות, וליישם תיקונים אלו במהלך חופשת הקיץ, תוך מתן עדיפות לבעיות חשמל, אש וקריסה.
11. באחריות מנהל אגף רו"פ להעביר למנכ"ל, עותק המכתב שנשלח לחברת פל-קל בו מבקשת העירייה את רשימת המבנים בתל-אביב אשר רכשו את התקרה מן החברה. המנכ"ל מנחה כי במידה וחברת פל-קל לא תיענה לדרישת העירייה, יש לדרוש את הנתונים בצו משפטי.
- א. המנכ"ל מנחה כי ברגע שהרשימה תהיה בידי העירייה, יש להוציא מכתב לבעלי הנכסים וליידע אותם כי שיטת הבניה בנכס שלהם היא פלפל וכי עליהם לשכור מהנדס שיבחן את יציבות המבנה, ויצהיר על כך.
- ב. אגף רישוי עסקים יבטל רשיון לבית עסק שלא יעמוד בתקן לאחר התרעת העירייה.
12. על הנוכחים להעביר נתונים במהלך החודש הקרוב.
13. המנכ"ל מנחה לקיים ישיבה נוספת בראשותו, בעוד כשבועיים.

ב ב ר כ ה,

מתאמת תחום לשכת מנכ"ל

העתקים:

ראש העירייה	מר
מ"מ סמנכ"ל לתכנון ומנהל לשכת התאגידים העירוניים	מר
סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל	מר
מנהל מינהל השירותים החברתיים	מר
מבקרת העירייה	גב'
מנכ"ל המשלמה ליפו	מר
מנהלת מינהל החינוך	גב' -
מנהל מינהל בת"ש	ד"ר
מנהל אגף נכסי העירייה	מר
תיק: רישוי עסקים	